



SOUS LOCATION PRO

PROGRAMME DE FORMATION

MODULE 1 – DEVENIR SOUS LOUEUR PROFESSIONNEL

- Introduction du module
- Devenir un entrepreneur
- La solution sous location
- Le cadre légal
- Décryptage du bail dérogatoire par Maître Lacour
- Les types de sous location
- Budget et objectif
- Délai pour démarrer son activité
- Les règles essentielles
- Conclusion

MODULE 2 – CHOISIR SA SOCIÉTÉ ET SA FISCALITÉ

- Les questions à se poser
- Analyse de chaque type de société
- Choix et analyse des formes de sociétés
- L'EI
- L'EURL
- La SARL
- La SASU
- La SAS
- Choix et analyse de la fiscalité des sociétés
- La fiscalité de l'EI
- La fiscalité de l'EURL
- La fiscalité de la SARL
- La fiscalité de la SASU
- La fiscalité de la SAS
- Comparaison des sociétés, avantages et inconvénients

MODULE 3 – ANALYSER ET CHOISIR LA BONNE STRATÉGIE

- Les étapes pour analyser et choisir la bonne stratégie
- Étude du marché local
- La réglementation courte durée
- Définir sa cible et le type de bien
- Trouver le bon logement
- Analyse locale grâce à AIRDNA
- Faire un Prévisionnel
- Récapitulatif et prospection
- La colocation ou le coworking

MODULE 4 – L'ACTIVITÉ SOUS LOC PRO

- Les étapes pour appliquer la méthode
- Trouver le bon propriétaire
- Assurances et mise en conformité
- Savoir meubler son bien – Préparation du bien
- L'importance de l'ameublement dans un logement
- Application pratique avec la LCD
- Les normes obligatoires de l'ameublement
- Savoir déléguer à un professionnel
- Les questions de Manu
- Plateformes, annonces et photos
- Les étapes d'une location LCD
- Automatisation et optimisation des réservations
- Gestion des commentaires
- Le choix de la gestion et pourquoi automatiser
- Encaisse et Duplique !

MODULE 5 – LA CONCIERGERIE

- Les objectifs de la conciergerie avec Manasteos
- Les services à gérer en LCD
- La méthode d'une gestion personnelle
- La méthode d'une gestion déléguée
- Quelle méthode choisir ?
- La méthode "Zéro Stress"
- Les questions de Manu



PRIX

Le montant de la formation est de 1.695 Euros HT (Exonéré de TVA conformément à l'article 261.4.4° alinéa 4 du Code général des impôts). Frais pédagogiques compris, règlement à l'inscription d'une partie du prix (30%) et paiement au fur et à mesure du déroulement de la formation.

MOYENS DE PAIEMENT

- Carte bancaire
- Paypal
- Virement bancaire

LE FORMATEUR

La formation est assurée par Monsieur Emmanuel GALIANO, formateur disposant des compétences techniques, professionnelles, pratiques et théoriques, en rapport avec le domaine de formation concerné.

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- Acquérir des connaissances dans le domaine immobilier ;
- Comprendre le marché de la sous-location professionnelle ;
- Savoir étudier et analyser le marché local ;
- Choisir et optimiser sa société ;
- Comprendre la méthode de conciergerie.

DÉROULEMENT DE LA FORMATION

- Mise à disposition de modules de formation via la plateforme e-learning
- Évaluation des acquis à chaque fin de modules et suivi de l'assiduité du stagiaire par l'équipe pédagogique
- Replay des vidéos conférences dispensées par le formateur
- Évaluation en début, en cours et en fin de formation
- Évaluation finale
- Remise d'un certificat de réalisation

MODALITÉS D'ÉVALUATIONS

- Évaluation, à chaud et à froid (questions écrites via des QCM)
- Évaluation tout au long du déroulement de la formation à chaque fin de module
- Évaluation finale à l'issue de la formation
- Suivi des équipes pédagogiques via une barre de progression sur la plateforme

DURÉE DE LA FORMATION

La formation se découpe comme suit :

- Formation sur 30 jours calendaires avec accès illimités dans le temps à tous les supports et vidéos en replay
- Durée totale de la formation tous modules confondus :10 heures

ACCESSIBILITÉ

Toute personne en situation de handicap peut contacter l'organisme de formation via l'adresse mail contact@cw.academy afin de connaître les possibilités d'accessibilité de la formation en la matière ou consulter l'annuaire présent sur le site internet dans lequel y sont référencés tous les organismes habilités à l'aiguiller.

PUBLIC CONCERNÉ

- Particuliers souhaitant développer l'activité de sous-location ;
- Chefs d'entreprises souhaitant développer l'activité de sous-location professionnelle afin de pérenniser leur société et ainsi créer de l'emploi ;
- Toute personne souhaitant accéder à un emploi ou souhaitant ouvrir sa structure dans le domaine de la sous-location professionnelle.

APTITUDES & COMPÉTENCES VISÉES

- Acquérir des connaissances dans l'investissement, la gestion et le développement de la sous-location professionnelle ;
- Maîtriser les outils permettant l'investissement dans la sous-location professionnelle ;
- Maîtriser les bases de la fiscalité immobilière ;
- Comprendre le principe du marché de la sous-location professionnelle.

PRÉ-REQUIS

Aucun pré-requis nécessaire pour suivre la présente formation

MÉTHODE PÉDAGOGIQUE

- Formation Organisée À Distance (F.O.A.D) avec un accompagnement et un suivi pédagogique en distanciel
- Présence d'une équipe support pour veiller au bon fonctionnement de la plateforme de formation
- Dispense d'exposés théoriques
- Accès à des supports pédagogiques écrits et téléchargeables

MÉTHODES MOBILISÉES

- Plateforme e-learning
- Supports pédagogiques disponibles sur la plateforme en ligne
- Support téléphonique
- Une équipe formée et à votre écoute
- Un formateur référent

MODALITÉS ET DÉLAI D'ACCÈS

- L'inscription se fait directement sur le site cw.academy . Le stagiaire pourra retrouver les étapes à suivre sur le site internet du formateur ou contacter directement les équipes via les adresses mails de contact.
- La session de formation à distance est accessible via les codes d'accès envoyés par mail une fois la souscription à la formation effective et le délai de rétractation de 14 jours écoulé. Si la formation commence avant la fin du délai de 14 jours, le stagiaire devra y renoncer expressément.
- Le stagiaire a accès à une plateforme e-learning sur laquelle sont disponibles les sessions de formation et les supports pédagogiques.

CONTACT

- contact@cw.academy
- support@cw.academy

« Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 11755900975 auprès du préfet de région d'Îles de France »

CHRISTOPHER WANGEN FORMATIONS, SARL, 5 av. Ingres – 75016 Paris, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 827 608 795