



PROGRAMME DE FORMATION

MODULE 1 – IMPÔTS SUR LE REVENU ET PRINCIPES D'IMPOSITIONS

- Intro
- Les différentes formes d'acquisitions
- Plus-value du particulier
- L'impôt sur le revenu
- L'impôt sur la fortune immobilière

MODULE 2 – FISCALITÉ SUR LES REVENUS LOCATIFS

- Comment sont imposées les loyers
- Les régimes fiscaux du non meublé (Nu/foncier)
- Les régimes fiscaux du meublé (BIC)

MODULE 3 – FISCALITÉ EN SOCIÉTÉ

- Le LMP avec mises à jour 2018
- Comparatif SCI IR/IS

MODULE 4 – COMPARATIFS

- Comparatif de tous les régimes
- Comparatif plus-value

MODULE 5 – MONTAGE D'OPTIMISATION ET FISCALITÉ INTERNATIONALE

- Démembrement d'usufruits (SCI et SAS)
- Tu as une société commerciale, tu veux investir dans l'immobilier ? Les solutions
- Fiscalité internationale

PRIX

Le montant de la formation est de 1 695 Euros HT (Exonéré de TVA conformément à l'article 261.4.4° alinéa 4 du Code général des impôts"). Frais pédagogiques compris, règlement à l'inscription d'une partie du prix (30%) et paiement au fur et à mesure du déroulement de la formation.

MOYENS DE PAIEMENT

- Carte bancaire
- Paypal
- Virement bancaire

LE FORMATEUR

Christopher WANGEN, investisseur immobilier, ancien gestionnaire de patrimoine (agrégé ORIAS, IOBSP et CIF), formateur de conseillers en gestion de patrimoine, intervenant à l'université de Nice Sophia Antipolis. Aujourd'hui formateur en investissement immobilier via son organisme de formation professionnelle « CHRISTOPHER WANGEN FORMATIONS ».



OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- Acquérir des connaissances dans le domaine de la fiscalité
- Réaliser une optimisation fiscale
- Comprendre les fondamentaux de la fiscalité et les mettre en application
- Acquérir les clés pour optimiser sa fiscalité
- Apprendre à penser un plan d'exploitation et d'optimisation de son investissement immobilier en société

DÉROULEMENT DE LA FORMATION

- Mise à disposition de modules de formation via la plateforme e-learning
- Évaluation des acquis à chaque fin de modules et suivi de l'assiduité du stagiaire par l'équipe pédagogique
- Replay des vidéos conférences dispensées par le formateur
- Évaluation en début, en cours et en fin de formation
- Évaluation finale
- Remise d'un certificat de réalisation

MODALITÉS D'ÉVALUATIONS

- Évaluation, à chaud et à froid (questions écrites via des QCM)
- Évaluation tout au long du déroulement de la formation à chaque fin de module
- Évaluation finale à l'issue de la formation
- Suivi des équipes pédagogiques via une barre de progression sur la plateforme

DURÉE DE LA FORMATION

La formation se découpe comme suit :

- Formation sur 30 jours calendaires avec accès illimités dans le temps à tous les supports et vidéos en replay
- Durée totale de la formation tous modules confondus 8h

ACCESSIBILITÉ

Toute personne en situation de handicap peut contacter l'organisme de formation via l'adresse mail contact@cw.academy afin de connaître les possibilités d'accessibilité de la formation en la matière ou consulter l'annuaire présent sur le site internet dans lequel y sont référencés tous les organismes habilités à l'aiguiller.

PUBLIC CONCERNÉ

- Particuliers souhaitant optimiser fiscalement la gestion de ses actifs (immobilier, ...)
- Chefs d'entreprises souhaitant connaître la fiscalité de leurs sociétés pour en pérenniser l'activité et ainsi créer de l'emploi.
- Toute personne souhaitant accéder à un emploi ou souhaitant ouvrir sa structure dans le domaine de la fiscalité

APTITUDES & COMPÉTENCES VISÉES

- Acquérir des connaissances dans la fiscalité des sociétés et personnelles
- Maîtriser les outils permettant d'optimiser son imposition
- Maîtriser les outils permettant d'optimiser son imposition
- Maîtriser les bases de la fiscalité immobilière
- Comprendre le principe de la fiscalité internationale

PRÉ-REQUIS

Aucun pré-requis nécessaire pour suivre la présente formation

MÉTHODE PÉDAGOGIQUE

- Formation Organisée À Distance (F.O.A.D) avec un accompagnement et un suivi pédagogique en distanciel
- Présence d'une équipe support pour veiller au bon fonctionnement de la plateforme de formation
- Dispense d'exposé théorique
- Accès à des supports pédagogiques écrits et téléchargeables

MÉTHODES MOBILISÉES

- Plateforme e-learning
- Supports pédagogiques disponibles sur la plateforme en ligne
- Une équipe formée et à votre écoute
- Un formateur référent

MODALITÉS ET DÉLAI D'ACCÈS

- L'inscription se fait directement sur le site www.wangen-formations. Le stagiaire pourra retrouver les étapes à suivre sur le site internet du formateur ou contacter directement les équipes via les adresses mails de contact

- La session de formation à distance est accessible via les codes d'accès envoyés par mail une fois la souscription à la formation effective et le délai de rétractation de 14 jours écoulé. Si la formation commence avant la fin du délai de 14 jours, le stagiaire devra y renoncer expressément.
- Le stagiaire a accès à une plateforme e-learning sur laquelle sont disponibles les sessions de formation et les supports pédagogiques.

CONTACT

- contact@cw.academy
- support@cw.academy

« Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 11755900975 auprès du préfet de région d'Îles de France »

CHRISTOPHER WANGEN FORMATIONS, SARL, 5 av. Ingres – 75016 Paris, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 827 608 795